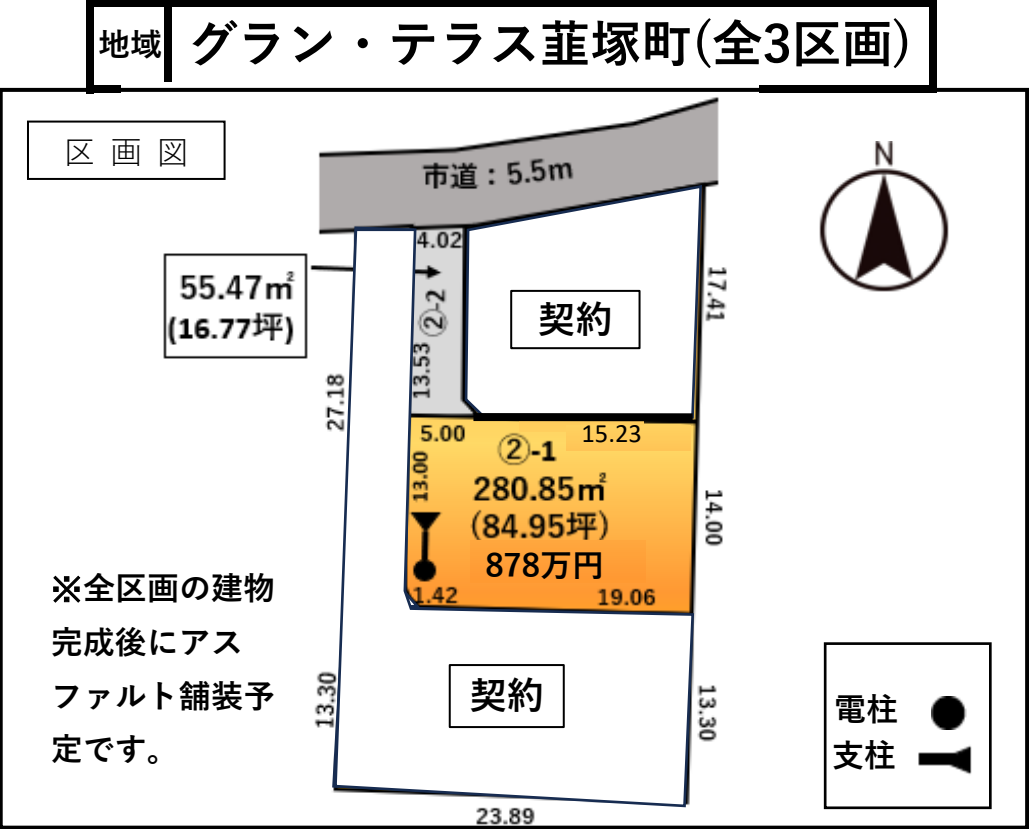


種目	自 社 分 譲 地	
人気の平屋にも対応		
土地面積84坪		
建築条件無し		
売 地		
価 格	8,780,000	
所在地	伊勢崎市菰塚町977番2 他2筆	
土地面積	280.85㎡(84. 95坪)	
地 目	宅地・畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	①号地: 即引渡し可・②③号地: 令和7年9月	
設 備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	浄化槽
	雨水	宅内浸透等
道 路	北: 市道5.5m	
周辺情報	ローソン菰塚西店	280m
	やましろや菰塚店	1,300m
	愛の光幼稚園	1,700m
	名和小・宮郷小	選択可能
	第二中学校	3,200m
備 考	・農地法第5条許可要す②・③号地	
	・都市計画法第34条11号許可要す②・③号地	
	〈買主負担〉①号地: 43条適合証明5.5万円(税込)	
	②・③号地: 農転開発申請費用30.8万円(税込)	
	+排水同意料1万円(税込)	
	買主は上水道加入金20ミリ13.2千円(税込)	
	+検査手数料1.5千円(税込)	
	合計14.7千円(税込)	



価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
1	251.23㎡	75.99坪	契約済	
2	280.85㎡	84.95坪	10.3万円	8,780,000円
3	318.67㎡	96.39坪	契約済	

◆引渡し・造成について

●②③号地については

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)

②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※②-2,③-2は、全区画の建物完成後にアスファルト舗装予定です。



◆特記事項

※売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※買主は令和7年6月10日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。